



# COMUNE DI MOLINA ATERNO

## Prov. L'Aquila

Via Colle,1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail molina.aterno@tin.it

### AVVISO

### CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO

### ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

### Annualità 2021

Si informano i cittadini che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, ai sensi dell'art. 11 L. 431 del 9/12/1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

#### Requisiti

Per beneficiare dei contributi bisogna essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Residenza** nel Comune di Molina Aterno;
- 2) **Cittadinanza:**
  - **Italiana**
  - **di uno Stato appartenente all'Unione Europea**, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs 06/02/2007, n. 30);
  - **di uno Stato non U.E.**, purché in possesso di titolo di soggiorno valido

A norma del comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con legge 6 agosto 2008, n.133, gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione;
- 3) **Titolarità, per l'anno 2020, di contratto di locazione** per alloggio sito nel Comune di Molina Aterno stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro il 2020 (sono escluse le categorie catastali: A1, A8 e A9);
- 4) **Residenza anagrafica**, per il periodo interessato al contributo, **nel Comune di Molina Aterno** nell'abitazione per la quale è stato sottoscritto il contratto di locazione di cui al punto precedente;
- 5) **Non essere stato sottoposto a procedura di sfratto nell'anno 2020** per l'alloggio per cui si richiede il contributo;
- 6) **Non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più **immobili ad uso abitativo** di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri dell'art. 2 L.R. 96/1996 sul territorio del Comune di Molina Aterno;
- 7) essere in possesso di un **patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00** come risulta dall'attestazione ISEE in corso di validità;
- 8) **Limiti di Reddito:**
  - **FASCIA A** – reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 (**€13.391,80**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;



# COMUNE DI MOLINA ATERNO

## Prov. L'Aquila

Via Colle,1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail molina.aterno@tin.it

- **FASCIA B** – reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € **15.853,63**. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore a € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7/6/1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi riferiti all'anno 2020, dichiarati nell'anno 2021) ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati per l'annualità 2020, al netto degli oneri accessori.

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare. In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione.

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito dell'evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità.

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (*“Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento”*) l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo regionale del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63 €. Le due condizioni non sono cumulabili.



# COMUNE DI MOLINA ATERNO

## Prov. L'Aquila

Via Colle,1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail molina.aterno@tin.it

Nel caso di reddito “ 0 (zero)“ o inferiore al canone di locazione, è richiesto una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte dei servizi comunali stessi o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

I contributi concessi di cui al presente avviso non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza. Qualora venisse erogato il contributo a valere sul Fondo di cui alla L.431/1998, il Comune ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art.1 D.M.19/7/2021);

Secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale del 19 luglio 2021, l'accesso ai contributi è ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) **non superiore a € 35.000,00** che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già stabiliti dal presente avviso. La riduzione del reddito (commi 4 e 5 del D.M. 19/7/2021) può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure da una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione; Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge; il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. Nel caso in cui la residenza anagrafica del richiedente fosse successiva alla data di stipulazione del contratto di locazione, il contributo verrà calcolato a partire dalla data di decorrenza della residenza anagrafica.

***I contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2 art. 10 Legge 431/1998) e di conseguenza il richiedente per accedere al beneficio economico di cui al presente bando non deve fruire di tale detrazione con riferimento alla dichiarazione dei redditi 2021 per i redditi percepiti nel 2020.***

**Non sono in alcun caso ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

L'erogazione dei contributi sarà subordinata all'avvenuta concessione da parte della Regione Abruzzo ed entro i limiti degli importi assegnati.

### **Modalità e termini per la presentazione delle domande**

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti summenzionati, devono far pervenire formale istanza al Comune di Molina Aterno, entro e non oltre il **13/12/2021**.

Gli interessati dovranno redigere la domanda utilizzando gli appositi modelli allegati al presente avviso (Allegato 1 ed Allegato A) e disponibile presso:

- l'Ufficio Anagrafe del Comune di Molina Aterno;
- sito internet del comune di Molina Aterno

Al modello di domanda (Allegato1), debitamente compilato e sottoscritto in originale, deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia dell'attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs 06/02/2007, n. 30)/permesso/carta di soggiorno in corso di validità (solo per i cittadini comunitari/extracomunitari);
- Autocertificazione attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione (per gli immigrati);
- Copia documentazione comprovante il reddito imponibile riferito a tutti i componenti del nucleo familiare conseguito nell'anno 2020: Modello 730 e/o Modello Unico e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CUD. In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;



# COMUNE DI MOLINA ATERNO

## Prov. L'Aquila

Via Colle,1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail molina.aterno@tin.it

- Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (annualità 2020) oppure attestazione applicazione cedolare secca;
- Copie delle ricevute di pagamento di tutti i canoni di affitto relative all'anno 2020;
- Copia certificato che attesti invalidità superiore al 66% (per nuclei familiari con disabili);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato A) debitamente compilata e corredata della documentazione richiesta.

### **Tutela e privacy**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno, nel rispetto delle disposizioni vigenti (Regolamento UE 679/2016), trattati ed utilizzati ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati ad altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla normativa vigente.



# COMUNE DI MOLINA ATERNO

## Prov. L'Aquila

Via Colle,1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail molina.aterno@tin.it

### Controlli e verifiche

Le dichiarazioni sostitutive presentate saranno sottoposte a controlli e verifiche secondo le modalità e condizioni previsti dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 da parte dell'Amministrazione. È disposta la revoca del finanziamento qualora dai controlli effettuati ai sensi del citato DPR emerga la non veridicità delle dichiarazioni, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

### Informazioni sul procedimento amministrativo

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Sindaco Luigi Fasciani. Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Comune negli orari di apertura al pubblico

Molina Aterno, 25 novembre 2021

Il Sindaco  
Luigi Fasciani

