

COMUNE DI MOLINA ATERNO
Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N° 13 del Reg.	oggetto : Approvazione regolamento IMU 2020.
Data 29/06/2020	

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore **19.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
FASCIANI LUIGI	x		FASCIANI SANDRO	x	
DI SANTO GIUSEPPE		x	GATTI UMBERTO	x	
CARLUCCI GIOVANNI	x		DI LORETO ANTONELLA		x
ANTONELLI ARMANDO		x			
DEL VESCO MATTIA	x				
BINNI MASSIMO		x			
DI FIORE PAOLO	x				
NARDELLA MAURO	X				

Assegnati n° 11

In carica n° 11

Presenti n° 7

Assenti n° 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale :

- Presiede il Signor **Luigi FASCIANI** nella sua qualità di **SINDACO**;
- Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Cesidio PRESUTTI**.
- La seduta è **PUBBLICA**
- Nominati scrutatori i Signori :

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Visto il D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

Prende la parola il Sindaco che illustra il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO quanto evidenziato dal Sindaco;

Premesso che con il D. Lgs. n. 23 del 14.3.2011 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito, con modificazioni, nella L. n. 214 del 22.12.2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Dato atto che, con l'articolo 1, comma 738, della legge 27.12.2019, n. 160 (legge di Bilancio) sono stati abrogati, con decorrenza 1° gennaio 2020, il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC, comprensiva di IMU-TASI-TARI), limitatamente alle disposizioni dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la tassa sui rifiuti (TARI);

Atteso che la L. n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783, all'art.1 ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente;

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 29/08/2014 relativa all'approvazione del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Considerata la rilevanza delle modifiche normative intervenute in tale disciplina, è necessario approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo nel testo allegato al presente provvedimento;

Visto che con il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.12.2019 (G.U. n. 295 del 17.12.2019) è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali;

Visto il D.M. Ministero dell'Interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

Preso atto che:

- l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18 dispone il differimento al 31 maggio 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione "della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze";
- l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, nel testo definitivo dopo la conversione in legge, dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:
«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;

- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Richiamato l'art. 138 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 che contiene le disposizioni ai fini dell'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

Tenuto conto che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla disposizione di cui ai commi da 738 a 783 della L. n. 160/2019 ed alla L. 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti, verbale n. 08 del 17/06/2020, che si allega al presente verbale per costituirvi parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi in forma palese, presenti e votanti n. 7 consiglieri

DELIBERA

- a) di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), composto da n. 13 articoli, nel testo allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale e contestuale abrogazione dal 1° gennaio 2020 del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale IUC approvato con delibera di consiglio comunale n. 13 del

29/08/2014 limitatamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) e alla Tassa dei servizi indivisibili (TASI).

b) di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze, in via telematica, la deliberazione ed il regolamento mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

c) di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tributi all'assolvimento di tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, tramite il portale all'uopo istituito.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime e palese, presenti e votanti n. 7 consiglieri, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.C. Cesidio Dr. PRESUTTI

IL PRESIDENTE
F.C. Luigi FASCIANI

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica - contabile ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L.;
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
R.C. Denis Mascioli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n. 69);

Dalla Residenza Municipale, li **2 LUG 2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.C. (Cesidio Dr. PRESUTTI)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e d è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 c. 3 del T.U. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Cesidio Dr. PRESUTTI)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Molina Aterno, li **2 LUG 2020**
IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesidio Dr. PRESUTTI

